



Bodil Vaupel <bodil.vaupel@gmail.com>

Klage: Ulovlig indflytning i Langedgade 2E, Kerteminde

1 message

Bodil Vaupel <bodil.vaupel@gmail.com>

Fri, May 20, 2011 at 11:57 AM

To: tilsynsyd@statsforvaltning.dk

Cc: Niels Ole Jensen <noj@kerteminde.dk>, Lone Rossen <lor@kerteminde.dk>, Jørn Lunde <jle@kerteminde.dk>

Bcc: Bodil Rohde <bodil.rohde@mail.dk>

Til Statsforvaltningen Syddanmark

Dato: 20. maj 2011

J #: 2010-712/533

Re: *Klage: Ulovlig indflytning* i Unikbygningen, Langedgade 2E, Kerteminde

Indflytning har fundet sted i Langedgade 2E (Unikbygningen) uden en ibrugtagningstilladelse og med mangler. Kerteminde Kommune er bekendt med dette forhold efter et besøg på ejendommen d. 10. maj 2011.

- Indflytning fandt sted **før** d. 6. maj i Unikbygningen, Langedgade 2E.
- Den mangelfulde færdigmelding er dateret d. 13. maj 2011.
- Ibrugtagningstilladelse er ikke udstedt. Dokumentation for dette er ikke at finde i arkivet på Kerteminde Rådhus d. 19. maj 2011.
- Matriklen er på nuværende tidspunkt en byggeplads.
- Magasingården, Langedgade 2A, er endnu ikke færdigbygget.
- Benners Kiosk, Langedgade 2G, er endnu ikke færdigbygget.
- Bygherren ar endnu ikke modtaget tilladelse til ombygningen af Langedgade 2G d. 16. maj 2011. Langedgade 2A, 2E og 2G ligger på samme matrikel.
- Byggematerialer, stilladser og maskiner skal krydse ind over Langedgade 2E for at komme frem til byggeprojektet Langedgade 2A.
- Beboerne i Langedgade 2E skal krydse byggepladsen Langedgade 2G for at komme ud af matriklen.
- Trappetårnet til Det Gamle Magasin er endnu ikke bygget færdigt.
- Lydisoleringsmålinger i Langedgade 2E er ikke at finde i arkivet.
- Legeområde på 10% af friarealet. Dette skal godkendes før udførelsen. Denne godkendelse er ikke at finde i arkivet. Der vises ikke noget legeområde på den seneste situationsplan dateret d. 13. maj 2011 som ligger i arkivet.
- Godkendelse af brandsikringsforhold mangler. Denne er ikke at finde i arkivet.
- "Nuværende inskriptioner gendannes". Disse er endnu ikke sat op.
- Arealberegningerne inkluderer ikke cykelskure, depot og affaldsoverdækningsområde. Disse er der endnu ikke givet tilladelse til at opføre. (d. 16. maj 2011)
- Malerarbejdet er endnu ikke færdigt.
- Der er ingen belægning, beplantning eller lys i gården.
- Nederste trin, eller jordarbejde, ved de to trappeforløb mangler. I stedet er der sat en palle.

Kerteminde Kommune er kopieret på denne mail.

Idet, det som bekendt, tager Kerteminde Kommune 2 til 3 måneder at svare, tillader jeg mig at henvende mig direkte til Statsforvaltningen.

Med venlig hilsen, Bodil Vaupel

ARKITEKTUR + AKUSTIK

Bodil Vaupel, MAA, AIA

Paludan Müllers Plads 1,

5300 Kerteminde, Denmark

[\(+45\) 6532-2221](tel:+4565322221) [\(+45\) 6166-2893](tel:+4561662893)

vaupel@alum.MIT.edu

www.arkitektur-akustik.dk

www.roterende-bakke.dk

CVR: 18 06 85 32



Klage,_ulovlig_indflytning_i_Langedgade_2E[1].pdf

79K
